

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

**7. FACTIBILIDADES. CONFORMIDAD CON EL LUGAR DE
IMPLANTACIÓN. CERTIFICADO APTITUD HIDRÁULICA.**



DECLARACION JURADA DE COMPROMISO

Rufino, 30 de Diciembre 2021

SUBSECRETARIA DE
GESTION DEL HABITAT.
SECRETARIA DE HABITAT
URBANISMO Y VIVIENDA.
MISPyH. Prov. Santa Fe
ARQ. MARIA CORTOPASSI
S / D

Abel Natalio Lattanzi en mi carácter de Intendente de la Ciudad de Rufino, conjuntamente con el Responsable Técnico Arq. Gastón Catuch, matriculado a cargo del Programa **“Casa Propia” ubicado en calle Bv. Belgrano y A.** **Peró** nos comprometemos a realizar la ejecución y finalización de la factibilidad de prestación de servicios antes de que las viviendas lleguen a un 80 % de avance en construcción.



ABEL NATALIO LATTANZI
INTENDENTE MUNICIPAL




MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE RUFINO

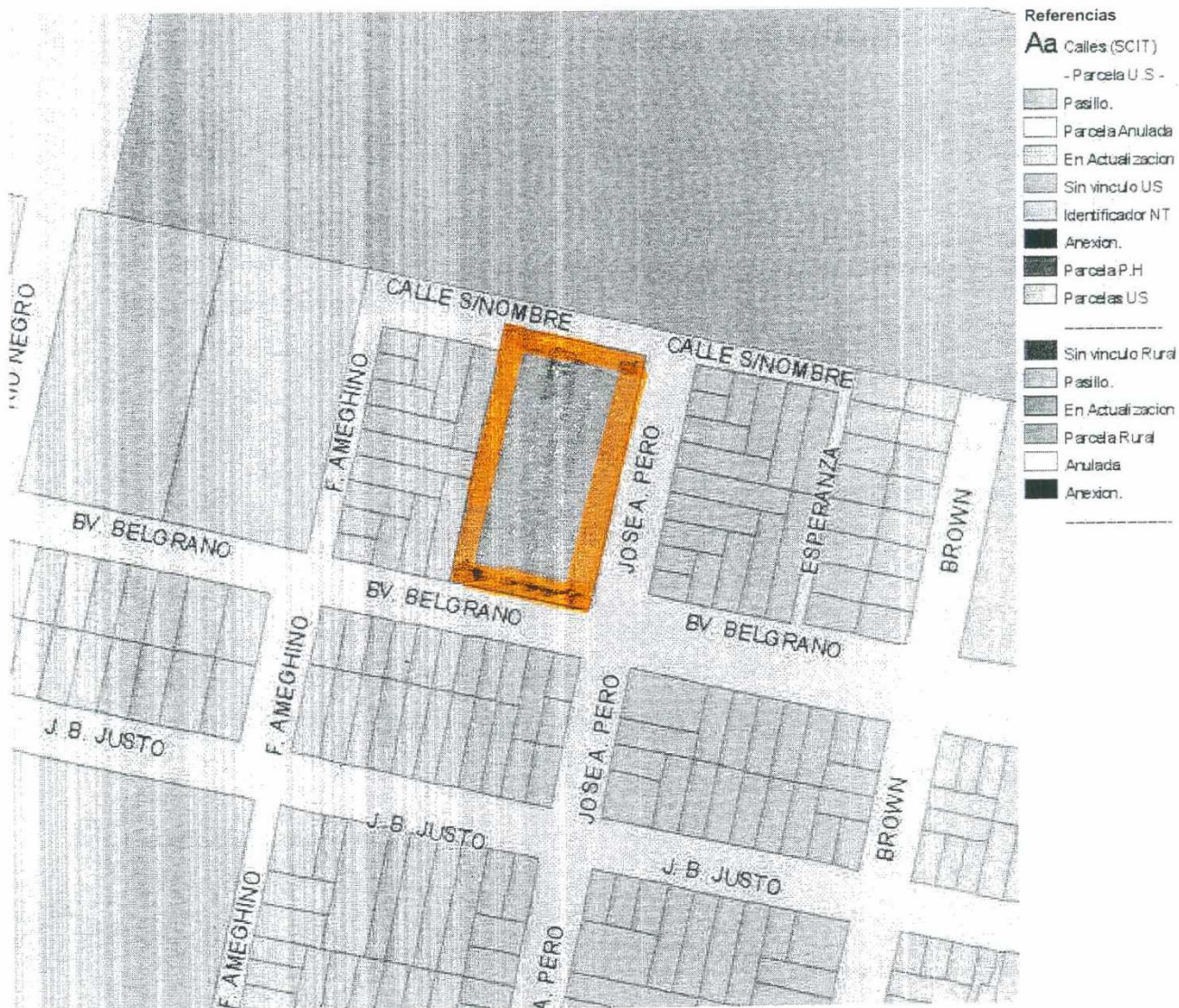
Rufino, 16 de Noviembre de 2021.-

Ref: Factibilidad desagües pluviales

Me dirijo Usted y por intermedio de la presente a quien corresponda, a fin de informar que el sector a intervenir con nuevas viviendas en calle Bv. Belgrano altura catastral 850 es apto desde la infraestructura de desagües pluviales urbanos.

Sin otro particular lo saludo atte.


ROBERTO RICARDO BELIERA
SUB SECRETARIO
DE SERVICIOS PUBLICO
Y MANTENIMIENTO



Referencias

- Aa** Calles (SCIT)
- Parcela U.S. -
 - Pasillo.
 - Parcela Anulada
 - En Actualización
 - Sin vínculo US
 - Identificador NT
 - Anexion.
 - Parcela P.H
 - Parcelas US
 - Sin vínculo Rural
 - Pasillo.
 - En Actualización
 - Parcela Rural
 - Anulada
 - Anexion.



OBSERVACIÓN:
 Marco de Referencia:
 Red Geodésica Provincial
 vinculada a POSGAR 94
 Faja 5 del IGM (Meridiano
 Central)
 h: Altura Elipsoidal)

Coordenas del Vértice
 Inferior Izquierdo
 X: 5249109.654532
 Y: 6206089.71729969



COOPERATIVA ELECTRICA LIMITADA DE RUFINO

SERVICIOS SOCIALES
JUAN B. JUSTO 476 - TÉ. 29262
SERVICIO DE EMERGENCIAS MEDICA
TÉ. 20555 - 107

SECCION DISTRIBUCION - RECLAMOS
BV. BELGRANO 375
TÉ. 27796 - 28467

ADMINISTRACIÓN
AV. COBO 349
TÉ. (0382) 28450 - 28653
C. C. 103

6100 - RUFINO (SANTA FE)

CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD TECNICA DE SUMINISTRO ELECTRICO

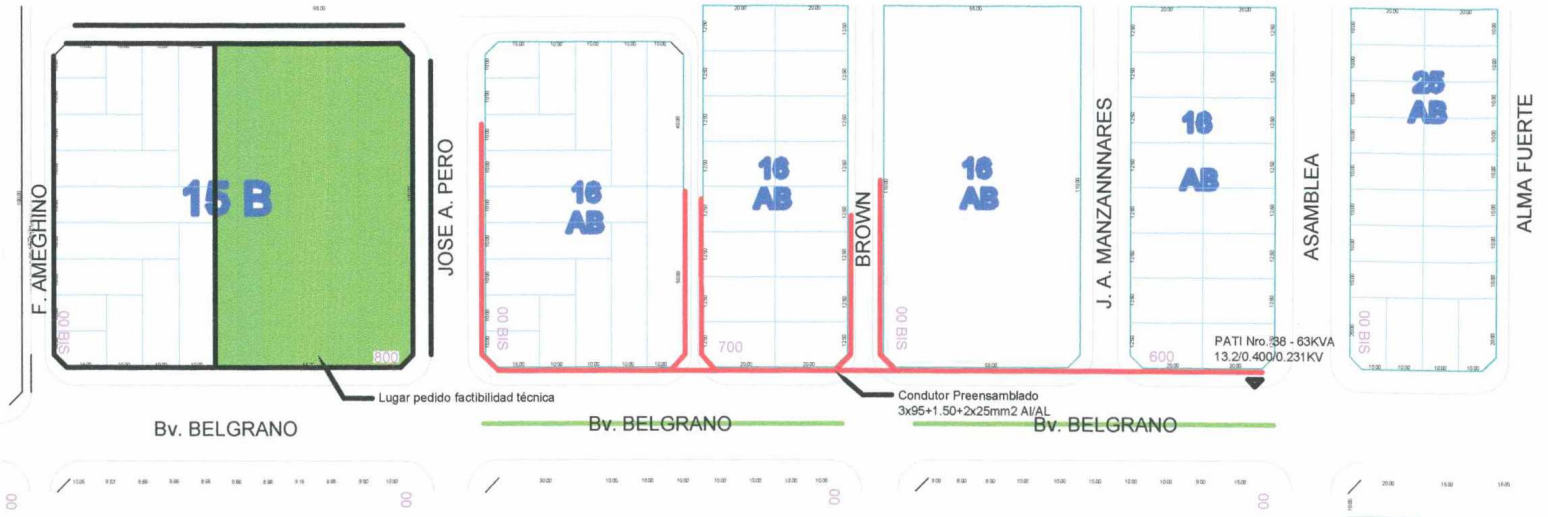
La Cooperativa Eléctrica Limitada de Rufino, certifica que técnicamente es factible el suministro de energía eléctrica para alumbrado público y domiciliario a una porción de terreno ubicado en calle Bv. Belgrano, Alexis Pero, Vías del FF.CC Gral. San Martin y calle Ameghino, según croquis adjunto.

1. **PUNTO DE CONEXIÓN:** se encuentra sobre calle Bv. Belgrano 795, con una tensión de 220/380 voltios, con alimentador de salida ejecutada tipo de cable preensamblado de 3x95+1x50+2x25mm² Al/Al. desde PATI de 63Kva. de potencia, ubicado en calle Bv. Belgrano 615.
2. **INFRAESTRUCTURA NECESARIA:** es necesario la extensión de la red de Baja Tensión, como así también el recambio de transformador por uno de mayor potencia para proceder a realizar bajadas domiciliarias o para obra.
Los costos de infraestructuras de obra necesaria para la alimentación al loteo proyectado, estarán todo ello a exclusivo cargo del titular del loteo.
3. **SUMINISTRO DE ENERGIA PARA OBRA:** una vez concluida con las obras de tendido eléctrico, el propietario deberá realizar en nuestras oficinas comerciales el trámite correspondiente al pedido de suministro de energía eléctrica para la obra con 15 días de antelación al momento de la iniciación de los trabajos.
4. **EXPLOTACION DEL SERVICIO:** Se deja constancia de que la Cooperativa se hará cargo de la recepción, mantenimiento y explotación del servicio.
5. **PLANOS:** Se adjunta plano del sector indicando red de distribución existente y su punto de conexión.

Rufino, 17 de febrero de 2021.


COOP. ELECTRICA LTDA. DE RUFINO
LUCIO A. CARREÑO
JEFE AREA TECNICA

FF.CC GRAL. SAN MARTIN





Requerimiento de expansión – Rufino - Bv. Belgrano 850 esq. Perú

Rufino, 03 de Diciembre de 2021

Municipalidad de Rufino
Dr. Cayetano Patimo
Jefe de Gabinete
Tel. (03382) 15573895
Rufino

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en respuesta a su nota ingresada por requerimiento T-2021-88855 relacionada con la solicitud de provisión de los servicios de agua potable y desagüe cloacal para el sector de calles Bv. Belgrano 850 esq. Perú de la ciudad de Rufino, a fin de informarle lo siguiente:

Agua

- a) El sector se encuentra fuera del radio servido.
- b) Para brindar el servicio se deberán ejecutar unos 220 m de cañería de PVC D° 75 mm por calles Perú y Pública futura con vinculación a la red existente de D° 110 mm y 75 mm en Bv. Belgrano, según indica en croquis adjunto.
- c) Las viviendas con dos o más pisos deberán contar con cisterna y tanque elevado con capacidad para abastecer el consumo diario.
- d) Se aclara que a fin de no afectar el servicio a los usuarios actuales, el abastecimiento de agua potable es sólo para consumo humano.
- e) Para llenado de piletas o riego será necesario contar con fuentes alternativas.
- f) El proyecto será ejecutado por el solicitante y deberá ser aprobado por ASSA.

Cloaca:

- a) El sector se encuentra fuera del radio servido.
- b) Para poder brindar el servicio será necesario ejecutar cañerías de PVC D° 160 mm y 320 m de longitud por calles Perú, Pública futura y Bv. Belgrano con vuelco en las BR de Bv. Belgrano y Esperanza según se indica en croquis adjunto.
- c) Se deberá realizar un relevamiento de las instalaciones existentes y una nivelación para verificar la descarga a gravedad, antes de presentar el proyecto ejecutivo.
- d) Se tendrá que proyectar la cañería de tal forma que en un futuro se puedan incorporar a nuevos clientes.
- e) Las trazas son tentativas, el proyecto final se presentará y será aprobado por ésta Gerencia.

Notas:

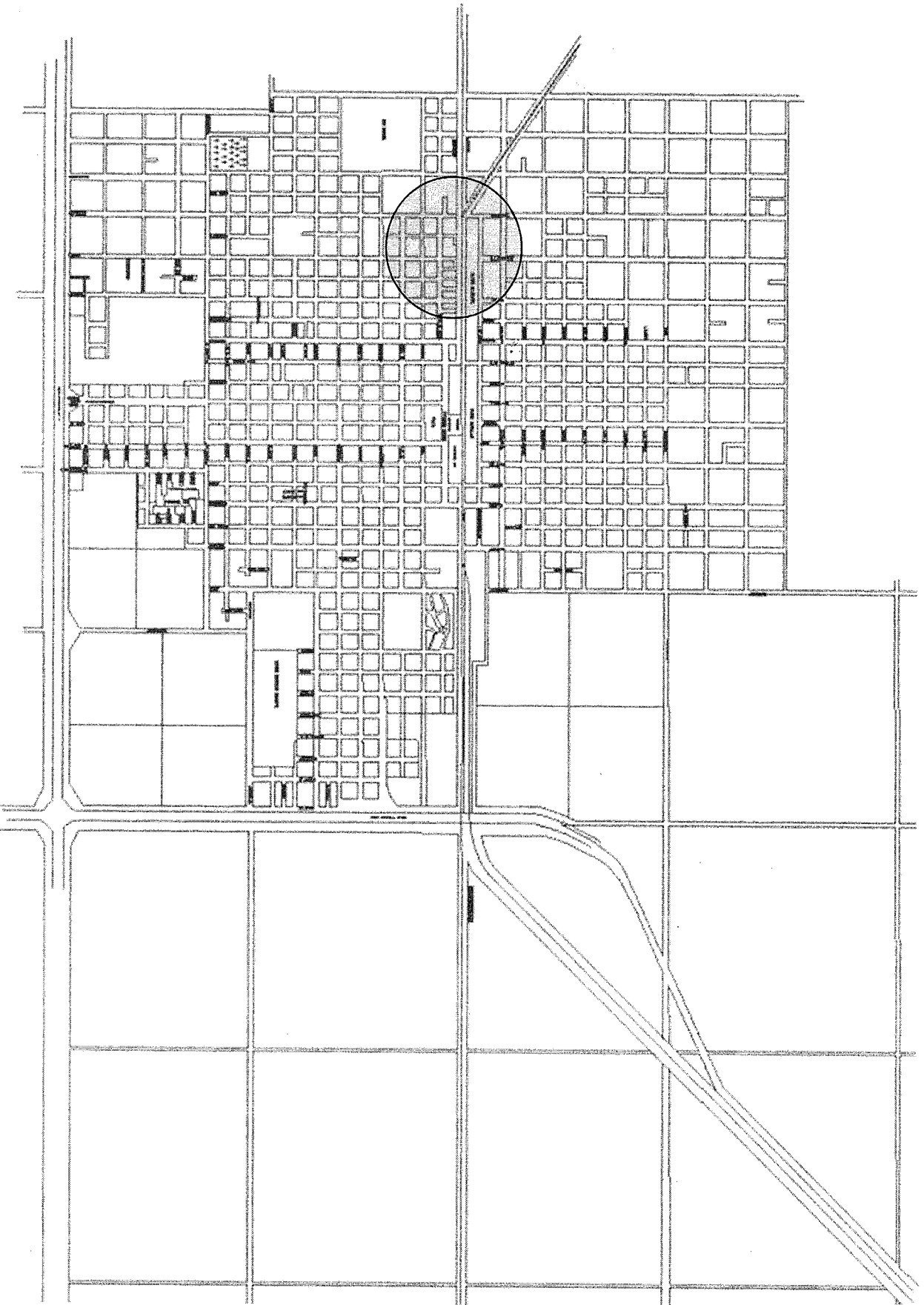
- a) Las factibilidades tienen una validez de 120 días, transcurridos los cuales opera la caducidad automática de las mismas, debiendo realizarse una nueva solicitud, la cual será analizada en el marco de las condiciones existentes al momento de efectuarse el nuevo pedido.
- b) Así mismo al momento de realizar el Proyecto Ejecutivo deberán tomar contacto con Aguas Santafesinas S. A. a los fines de convenir los detalles del mismo.
- c) Se adjunta copia de las Normas Administrativas para la ejecución de Obras por Cuenta de Terceros, que reglamentan la ejecución de obras de este tipo.

Saludo a Ud. atentamente.



Cristian Guevara
Jefe de Distrito Rufino
Aguas Santafesinas S.A

REQUERIMIENTO DE EXPANSION
Respe4681 - RUAC250 - SERVICIO DE AGUA POTABLE Y CLOACAS



REQUERIMIENTO DE EXPANSION
Respe4681 - RUAC250 - SERVICIO DE AGUA POTABLE
BV. BELGRANO 850 esq. PERÓ



REQUERIMIENTO DE EXPANSION
Respe4681 - RUAC250 - SERVICIO DE CLOACAS
BV. BELGRANO 850 esq. PERÓ



Rosario, 16 de Diciembre de 2021

Señores

MUNICIPALIDAD DE RUFINO
Italia 127 6100 - RUFINO

Ref.: Vivienda social Plan Parra/Vivienda Social Rufino Sur/Vivienda Social Barrio Newbery.

De nuestra consideración:

En respuesta a vuestra solicitud de interferencias con relación a la obra citada en la referencia, adjuntamos en anexo a la presente, copia de los planos de nuestras redes y/o gasoductos existentes en la zona de trabajo prevista por dicha obra.-

La información suministrada tiene en cuenta el estado de las calles e implantación de edificios vecinos al momento de la instalación de la cañería de gas.-

Las conexiones en derivación destinadas a los usuarios NO se indican en plano.-

En consecuencia, al ser éstos datos de carácter meramente orientativo, es obligación del solicitante realizar, previo al inicio de obra, y mediante excavación manual, los sondeos necesarios para la localización precisa de nuestras instalaciones obrando con los cuidados que la situación requiere.-

Asimismo requerimos tengan a bien comunicarnos la fecha de inicio de vuestros trabajos a fin de permitirnos, eventualmente, enviar al lugar a personal de nuestra Empresa, para lo cual agradeceríamos recibir por los medios disponibles más abajo, y antes del inicio de las actividades, los datos y teléfonos de contacto de vuestro personal responsable en obra.-

Solicitamos que antes de iniciar la excavación y durante los trabajos, se mantenga en todo momento la señalización de precaución sobre la ubicación precisa de nuestras instalaciones, considerando en cada caso la utilización de pinturas, estacas o banderines, según se trate de áreas pavimentadas o no.-

En caso de generarse dudas sobre la ubicación NO AVANCE, solicite la intervención de personal técnico de Litoral Gas S.A. al Tel.:0341-4100 414 de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 Hs.-

Ante una emergencia comunicarse al Tel.:0800-777-5427 las 24 Hs. todos los días del año.-

Aprovechamos la oportunidad para informarles que en caso que las instalaciones de gas existentes interfieran con la obra a ejecutar por Uds., éstas podrán ser reubicadas con cargo al solicitante según lo establecido en el punto 6.4 del DECRETO 2255/92 que reglamenta la ley 24.076, el que expresa "... todos los gastos y costos de tal remoción o traslado, incluyendo los de modificación, acondicionamiento, sustitución y prolongación de instalaciones que fuere menester realizar para que dichas instalaciones queden en condiciones de seguridad y eficiencia desde el punto de vista técnico y económico, deberán serle reintegrados a la Licenciataria por la persona jurídica, pública o empresa que haya ocasionado la realización de los trabajos.".-

Interferencia analizada por: DI LORENZO, Jose

+-----+
! NOTA IMPORTANTE: La información entregada en la presente documentación es sólo orientativa. !
! Litoral Gas no se responsabiliza por los daños que pudieran ocasionar como consecuencia de !
! su utilización. !
! Es obligación del solicitante realizar, previo al inicio de obra, los sondeos necesarios !
! para la correcta ubicación de nuestras instalaciones, mediante excavación manual. !
! NO utilizar la presente información pasados los 60 días de su entrega; solicitar nueva !
! versión actualizada. !
! Solicitar el asesoramiento de nuestro personal en el lugar de la excavación. !
+-----+

Ref.: Vivienda social Plan Parra/Vivienda Social Rufino Sur/Vivienda Social Barrio Newbery.

En ningún caso, la comunicación de la presente información implica asumir responsabilidad alguna, siendo el Constructor de la obra responsable por los daños que se pudieran ocasionar como consecuencia de su uso.-

Toda información complementaria sobre este tema puede ser solicitada en nuestras oficinas de calle 24 de Setiembre 246 (2000) Rosario, telefónicamente al N° (0341) 4100 414 de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 Hs., o por correo electrónico a: prevenciondeaccidentes@litoral-gas.com.ar.

Adjuntamos copia de las recomendaciones mínimas del Programa de Prevención de Daños de Litoral Gas y al mismo tiempo advertimos que el no cumplimiento o prescindencia de su uso podría afectar la seguridad pública, impactando sobre la integridad de bienes y/o personas y poniendo en riesgo la continuidad de un servicio público nacional.-

Sin otro particular, saludamos atentamente.

PLANOS ENVIADOS

Tipo Red	Nro.de Plano	Tipo Plano
MP Media presion	04-03 Rev.56	PL Plano

+-----+
! NOTA IMPORTANTE: La información entregada en la presente documentación es sólo orientativa. !
! Litoral Gas no se responsabiliza por los daños que pudieran ocasionar como consecuencia de !
! su utilización. !
! Es obligación del solicitante realizar, previo al inicio de obra, los sondeos necesarios !
! para la correcta ubicación de nuestras instalaciones, mediante excavación manual. !
! NO utilizar la presente información pasados los 60 días de su entrega; solicitar nueva !
! versión actualizada. !
! Solicitar el asesoramiento de nuestro personal en el lugar de la excavación. !
+-----+



MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE RUFINO

Rufino, 06 de Enero de 2022.

NOTA DE CONFORMIDAD

Abel Natalio Lattanzi, en mi condición de Intendente Municipal, DNI N°21.767.208 en representación de la **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE RUFINO**, a través del presente manifiesto mi conformidad para la implantación o desarrollo del Programa CASA Propia en el lote ubicado en **calle Bv. Belgrano y A. Pero** de la ciudad de Rufino.

Sin otro particular, saludo atentamente.



MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE RUFINO

ABEL NATALIO LATTANZI
INTENDENTE MUNICIPAL

INFORME DE NIVELACION LONGITUDINAL – NIVELACION TRANSVERSAL

SITUACION DE NO INUNDABILIDAD DEL INMUEBLE

Ubicación: Secc^o 3^o.-Quinta 15-Mitad Este lote “b”-

Descripción. El inmueble se ubica al Norte: Área del Estado Nacional Argentino y mide 55m y al Sud, igual medida, lindando con Bvrd. Belgrano.- Al Este con prolongación de calle A. Perú y mide 100 m, con igual medida de fondo al Oeste y linda con prolongación de calle pública.-

Con una E.T. Marca trimble M3, se tomó en una posición sobre la calzada de tierra de Bvrd. Belgrano, aproximadamente a 5 m de la línea Municipal y a mitad de su lado Sud. Seguidamente, se fijaron Dos (2) puntos fijos (P.F.), un sobre la tapa, boca de inspección de líquidos cloacales, ubicado en la vereda Sud de Bvrd. Belgrano, Estación de Rebombeo, y el siguiente P.F.; en una losa de cordón cuneta ubicado en la intersección de las línea municipal por calle Alixe Perú y Bvrd.- Esta ubicación se debe a que fue trasladado un Punto Fijo del I.G.N., hasta dichos lugares.-

Acto seguido, se dio comienzo a la nivelación, abarcando en su lado norte ,una longitud de 55m, ancho, del lote mas 40m, por los anchos de sus calles perimetrales de pública y A. Perú.-De igual modo, se procedió en sus lados Este y Oeste, haciendo una nivelación de, 100m del lote mas 35 m ancho del Bvrd.- Total del Área nivelada 95 m por 135 m.-


Realizado el relevamiento y luego de estudiar todas cotas , se puede evaluar el estado topográfico del inmueble: Presenta una uniformidad del terreno, con un declive natural de 35 cm, pendiente que no dificulta el escurrimiento natural.-

Se observa una línea con sentido Este –Oeste. Continuidad de la línea Municipal Sud, prolongación de Bvrd. Belgrano, con una profundidad aproximada de 35 cm, a lo largo de 40m , estimando de haber existido una extracción de suelo al igual que aun sector Central del inmueble, con una figura irregular circular, de aproximadamente de diámetro 20 m, con igual preponderancia de haber existido, extracción de suelo.-

Se concluye que no se observan huellas de terreno inundable y como dato destacable, es que existe una cuenca denominada “calle Alixe Perú” con conocimiento de Hidráulica Provincial, ya que en dicho estudio, se determinó una confluencia de aportes hídricos , desde el Este ,por Bvrd Belgrano ,hasta Alixe Perú y se generaba un retardo de escurrimiento hacia el Sud, por un canal hidráulico hasta desembocar en la banquina norte de la Ruta nac.Nº 7, con un canal a ambos lados de la banquina de la mencionada Ruta, con sentido de escurrimiento hasta el Sistema “La Picassa”.-

Hasta la actualidad, se observa que la retención de escurrimiento continúa ,si bien hay canalización hacia el Oeste hasta calle Rio Negro, considerando conveniente una nueva evaluación de este estado puntal, para permitir y asegurar un escurrimiento prolongado y constante.-

Evaluada esta situación, se considera de que el lote Nivelado no presenta signos de inundabilidad.-



Ing. Geog. Norberto E. Aguilar

I.C.O.P.A. 2.0191.0

Rufino – Enero 2022

